

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-2817/2017

Dužnik – OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju,

OIB: 19001613621, Vinec 8, Zagreb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Kamate	0,00
Prihodi od prodaje nekretnina	17.151,00

UKUPNO PRIHODI:	17.151,00
------------------------	------------------

RASHODI

Troškovi naknade pl.prometa	373,00
Troškovi knjigovodstva	4.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja	3.360,00
Ptt troškovi, biljezi fotokopiranje	208,18
Troš.ured.materijala	195,00
Troškovi procjene nekretnina	1.700,00
Troškovi Financijske agencije (javne objave)	4.400,00
Nagrada stečajnog upravitelja	2.744,16

Namirenje razlučnog vjerovnika	0,00
--------------------------------	------

Prijenos na račun sudskog depozita	
Trgovačkog suda u Zagrebu	170,66
Predviđivi troškovi za naknadu platnog prometa iznosili su 543,66 kn, a stvarni troškovi 373,00 kn	

UKUPNO RASHODI:	17.151,00
------------------------	------------------

SALDO	0,00
--------------	-------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona i odluci skupštine vjerovnika. Ukupni prihodi u korist stečajne mase bili su 17.151,00 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2817/17 od dana 22. veljače 2019. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Vinec 8, 10 000 Zagreb, OIB: 19001613621

Prema službenim podacima matične evidencije HZMO Klasa: 035-06/19-03/1 Ur.broj 341-25-11/6-19-416 od 11.03.2019. na dan otvaranja stečaja nema prijavljenih zaposlenika u sustav mirovinskog osiguranja.

U razdoblju poslovanja ukupno je bilo prijavljeno sedam radnika. Zadnja tri zaposlenika odjavljena su sa 31.12.2007.

Stečajni dužnik je 2007. godine obustavio poslovanje, znači i prije otvaranja stečaja.

Dana 13. lipnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 54.513,66 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 60.092,22 kn.

Imovina dužnika koja je činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac i to:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
 - procijenjena tržišna vrijednost 21.400,00 kn, unovčeno za 8.001,00 kn
2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
 - procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn, unovčeno za 4.575,00 kn
3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)
 - procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn, unovčeno za 4.575,00 kn

Procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene su procjembenim elaboratom broj P-547-2019 od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice.

Na nekretninama je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod brojem Z-35896/14 od 01.09.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Dana 11.10.2019. dostavljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnina.

Dana 15. siječnja 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno procjeni sudskog vještaka i prihvaćene od strane razlučnog vjerovnika.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dostavljene su ponude za dva spremišta a na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi a koje je nadmetanje završeno dana 08.09.2021. stigla je ponuda za treće spremište.

- Spremište oznake SP-5 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk ul br 823, k.o. Jakuševac Novi, k.č. 787/2 i spremište oznake SP-6 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.823 k.o. Jakuševac Novi , k.č.br 787/2 unovčena su na trećoj elektroničkoj dražbi . Razliku kupovnine temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2817/17-50 i St-2817/17-51 od 30.rujna 2021.ponuditelj Vedran Margitić uplatio je u cijelosti za oba spremišta. Unovčena vrijednost svakog spremišta iznosi 4.575,00 kn
- Spremište oznake SP-7 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjela Novi Zagreb i to zk ul br 823, k.o. Jakuševac Novi, k.č. 787/2. Kupac Mario Dalponte uplatio je razliku kupovnine utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-2817/2017-52.od 30.rujna 2021. godine. Unovčena vrijednost spremišta oznake SP-7 iznosi 8.001,00 kn

Dana 08.11.2021. podnijela sam sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem je upisano različno pravo sa dokazima.

Ročište za diobu kupovnine stečajnog dužnika OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB 19001613621 Zagreb, Vinec 8, održano je dana 02. veljače 2022. godine.

Unovčena stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 0,00 kn.
2. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir po ovoj diobi je 114.605,88 kn.
3. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom:

VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	% namirenja	Iznos namirenja	Ostaje za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeva 5	OIB 18683136487	54.513,66	0,00 %	0,00	54.513,66
	UKUPNO		54.513,66	0,00	0,00	54.513,66

VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	% namirenja	Iznos namirenja	Ostaje za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,	OIB 18683136487	60.092,22	0,00	0,00	60.092,22

	Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5					
	UKUPNO		60.092,22		0,00	60,092,22

Financijska agencija uplatila je jamčevinu i kupovninu na račun stečajnog dužnika dana 09.09.2022. Namireni su troškovi stečajnog postupka sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu 89. St-2817/17-94, 89. St-2817/17-95 i 89. St-2817/17-96 od 15. srpnja 2022. godine

U privitku dostavljam preslike izvoda žiro računa o plaćenim troškovima i prijenosu sredstava na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu te potvrdu o zatvaranju poslovnog računa stečajnog dužnika broj HR48240700011000178905 koji se vodio u OTP d.d.

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namireni su troškovi stečajnog postupka, a ostvarene kupovnine nema za namirenje vjerovnika.

Predlažem zaključenje stečajnog postupka stečajnog dužnika OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o u stečaju, OIB 19001613621 i brisanje iz sudskog registra.

Privitak: Izvodi, Račun banke

Kutina, 04. listopada 2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić